

CASA DI RIPOSO
ISTITUTO SERVIZI ASSISTENZIALI CIMA COLBACCHINI
VICOLO CA' REZZONICO 2
BASSANO DEL GRAPPA
p.i. 00557850245

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL BAR INTERNO DELLA SEDE DI VILLA
SERENA IN VIA S. GIORGIO 86 DI BASSANO DEL GRAPPA (VI)**

Prot. n. 0002534

Bassano del Grappa, 24-4-2015

L'Istituto Servizi Assistenziali Cima Colbacchini con sede a Bassano del Grappa in Vicolo Ca' Rezzonico, 2, intende affidare la gestione del bar interno della sede di Villa Serena situata in Via S. Giorgio 86 - 36061 Bassano del Grappa (VI).

Si precisa che l'attività esercitabile è esclusivamente quella "non aperta al pubblico" e pertanto è rivolta unicamente agli ospiti e ai loro famigliari, ai dipendenti e a tutte le figure che svolgono la loro funzione all'interno della struttura e a tutti gli utenti che a vario titolo vi accedono (volontari, figure professionali, medici, ecc.). Si specifica anche che, tenuto conto della particolarità dell'ambiente e di ospiti anziani, nella vendita delle bevande e degli altri generi di ristoro, il gestore deve adeguarsi alle indicazioni e alle necessità degli ospiti stessi.

Gli ospiti della sede sono circa 280 prevalentemente non autosufficienti.

L'affidamento della gestione del bar avrà la durata di due anni eventualmente rinnovabili con successivo atto per ulteriori due. E' vietato il subappalto, anche parziale della gestione, pena la revoca dell'affidamento del servizio.

Il gestore si impegna a far funzionare con personale proprio, gli spacci in modo continuo, in tutti i giorni della settimana, con apertura dalle ore 8.30 alle 12.00 - 14.30 - 18.00.

Il gestore avrà l'obbligo di collocare e gestire nella sede almeno n. 1 distributore automatico di bevande calde, n. 1 distributore automatico di bibite fredde, merendine e snack confezionati. I distributori dovranno funzionare 24 ore al giorno e quindi anche durante gli orari di apertura degli spacci.

I prezzi di vendita delle bevande e degli altri generi di ristoro dovranno essere inferiori a quelli applicati negli esercizi pubblici della zona.

L'Istituto mette a disposizione i propri locali e le attrezzature in loco.

Per la gestione del servizio la casa di riposo non verserà alcun corrispettivo al gestore e il gestore dovrà corrispondere alla casa di riposo un canone semestrale da versare entro il giorno 5 del mese di gennaio e del mese di luglio di ogni anno di gestione. Il gestore, inoltre, nulla potrà pretendere dall'Ente per eventuali perdite di gestione come pure non potrà rivalersi sull'ente in caso di sospensione, interruzione o cessazione anche parziale dell'attività dovuta ad eventi straordinari non programmabili.

Il servizio sarà affidato alla ditta che avrà presentato la proposta complessivamente più vantaggiosa (max punti 100) per la casa di riposo valutata nel seguente modo:

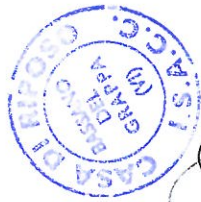
- Punti 50 alla ditta che avrà offerto il canone annuale più elevato partendo dalla base d'asta di € 800,00 + IVA 22%. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio inversamente proporzionale.
- Punti max 50 per la valutazione della relazione descrittiva che evidenzi un progetto sull'attività che la ditta intende svolgere (es. organizzazione del servizio, qualità dei prodotti proposti, ecc.). L'esame, quindi, verrà effettuato da parte di un'apposita commissione nominata dalla casa di riposo che esprimerà **a suo insindacabile giudizio**, un voto complessivo massimo di 50 punti. Il giudizio finale emesso dalla Commissione sarà considerato inappellabile.

Si precisa, inoltre, che saranno ammesse alle procedure di affidamento del servizio solo le ditte che si trovino in possesso di tutti i requisiti richiesti nella manifestazione di interesse.

Si invitano pertanto le ditte interessate a presentare la propria manifestazione di interesse compilando il modulo allegato e indirizzandolo all'I.S.A.C.C. tramite fax al n. 0424-210100 o tramite mail all'indirizzo segreteria@isacc.it entro il giorno 20 NOV 2015

Per eventuali informazioni si invita a contattare l'Economo dell'Ente ai n. 0424-210107/210111.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione e comunque l'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e/o di non dar seguito all'affidamento del servizio.



IL DIRETTORE
(Dott. Antonio Frison)